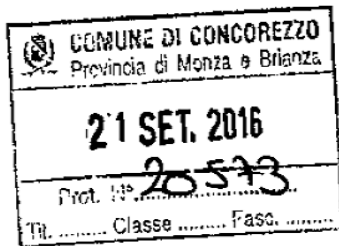


Concorezzo, 19 Settembre 2016

**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
DEL COMUNE DI CONCOREZZO (MB)**

c.a. III.mo Sindaco

III.mo Assessore Urbanistica ed E.P.

Gent.ma Responsabile Settore Urbanistica ed EP

Oggetto: PII Ambito ex-Frette - Area di Trasformazione PII-1 - trasmissione aggiornamento progetto a seguito Conferenza dei Servizi Interna del 08.09.2016

La presente fa riferimento all'istanza di approvazione del PII Ambito ex-Frette - Area di Trasformazione PII-1, depositata in data 16.06.2016, prot n. 13755 e successive integrazioni ed a quanto emerso nella conferenza di servizi del 08.09.2016.

In particolare si evidenzia quanto segue:

- Relativamente al punto 1.1-

Prendiamo atto della volontà dell'Amministrazione Comunale di voler acquisire una porzione dell'immobile della Frette Storica. Al riguardo confermiamo la disponibilità alla cessione della porzione che l'Amministrazione Comunale vorrà utilizzare per servizi pubblici, secondo quanto già previsto al comma 6 dell'art. 10 della Convenzione che prevede: "6. Il Proprietario e il soggetto Attuatore si obbligano ad eseguire gli interventi conservativi di recupero funzionale dei fabbricati e delle relative pertinenze dell'ex stabilimento Frette (Frette Storica), obbligandosi alla cessione e/o affitto a prezzo convenzionato, attuando uno sconto del 20% circa sul prezzo di listino previsto per la vendita e l'affitto degli immobili commerciali/direzionali a libero mercato, per l'insediamento di attività e di servizi di interesse pubblico e generale, desumibile dalla rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Monza e della Brianza a cura della Borsa Immobiliare di Milano in collaborazione con il CAAM e FIMAA in riferimento al semestre precedente l'immissione sul mercato."

Potremmo aggiungere un diritto di prelazione da parte del Comune da esercitarsi non prima dei 12 mesi e non oltre i 24 mesi successivi alla firma della Convenzione in maniera tale che l'Amministrazione possa concludere le proprie valutazioni con i dovuti tempi.

- Relativamente al punto 1.2-

In sede di progettazione esecutiva sarà cura della proponente od avente causa la predisposizione di un adeguato progetto del verde che rispetti le indicazioni impartite in conferenza. Il progetto conterrà e valuterà gli aspetti paesaggistici ed ambientali e definirà le opere di mitigazioni richieste. Ovviamente il progetto sarà condiviso.

- Relativamente al punto 1.3-

In sede di progettazione esecutiva sarà cura della proponente od avente causa la predisposizione di un adeguato progetto che individui le aree per lo stoccaggio dei rifiuti in attesa del ritiro. Sarà importante un'analisi in funzione delle attività commerciali che andranno ad insediarsi.

Con osservanza.

Il Liquidatore
CONCOREZZO COSTRUZIONI S.R.L.
in liquidazione

Sana El Adem

La Proponente
EDILPALOSCO S.R.L.
EDIL PALOSCO S.R.L.